
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Rozbudowa i przebudowa budynku biurowego.
ADRES INWESTYCJI : ul. Męczenników 11; 13-200 Działdowo dz. nr ew. 184
INWESTOR : Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Działdowie
ADRES INWESTORA : ul. Męczenników 11; 13-200 Działdowo
WYKONAWCA ROBÓT : wg. wyboru
DATA OPRACOWANIA : 06.08.2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
06.08.2018

Data zatwierdzenia

Objęty opracowaniem obiekt budowlany to budynek o funkcji biurowej oparty na planie prostokąta przekryty dachem dwuspadowym, projektowana rozbudowa kryta dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 20°. Budynek stanowi zwartą bryłę. W okolicy dominują budynki mieszkalne wielorodzinne i garażowe w kolorach pastelowych.

Projektowane zamierzenie budowlane polega na rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki oraz parametry zabudowy

" powierzchnia działki - 904,26 m²

" powierzchnia biologicznie czynna - 35,17 m²

" powierzchnia utwardzona - 590,45 m²

" powierzchnia zabudowy rozbudowy - 47,86 m²

" powierzchnia zabudowy - 278,64 m²

" kubatura budynku po rozbudowie - 1317,77 m³

" wysokość budynku po rozbudowie - 8,80 m licząc od poziomu projektowanego terenu przy głównym wejściu,

Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe:

Ławy fundamentowe: żelbetowe z betonu B20, zbrojone stalą A-III 34 GS oraz A-I St3S, szerokość: 60cm, wysokość: 40cm; Podbeton B10 gr. 10 cm.

Ściany zewnętrzne- bloczek gazobetonowy kl. 600, gr. 24 cm na zaprawie cementowo - wapiennej, ocieplony styropianem FS 70 gr. 15 cm, tynk cienkowarstwowy silikonowy zgodnie z rysunkami architektonicznymi

Ściany wewnętrzne- bloczek gazobetonowy na zaprawie cementowo - wapiennej, gr. 12 cm dla ścian działowych

Wieżce- monolityczne o wymiarach 24x24 cm z betonu B25, zbrojone stalą A-III 34 GS, strzemiona \varnothing 6 ze stali A-I St3S w rozstawie co 24 cm.

Nadproża- żelbetowe, prefabrykowane typu L19.

Dach drewniany z drewna sosnowego kl. C27

Izolacje przeciwwodne:

- pionowa ścian fundamentowych (Abizol R+2P)

- pozioma ścian fundamentowych (papa termozgrzewalna)

- izolacja konstrukcji dachowej: folia dachowa wstępnego krycia (wiatroizolacja)

Izolacje termiczne:

- posadzka: styropian 15cm

- ściany fundamentowe: styropian ekstrudowany 10cm

- ściany: styropian 15cm

Tynki: wewnętrzne- cementowo-wapienne kat.III, zewnętrzne- cienkowarstwowe silikonowe według technologii producenta

Posadzki: posadzka betonowa,

Pokrycie dachu: blacho-dachówka

Stolarka okienna i drzwiowa: PCV lub drewniana indywidualna;

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO POWIATOWEGO INSPEKTORATU WETERYNARII					
1		Brańża budowlana			
1.4		Roboty wykończeniowe wewnętrzne.			
37	KNR 0-17 d.1.2609-08 4	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		1	m	1.000	
				RAZEM	1.000
38	KNR 2-02 d.1.0803-06 4	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach	m ²		
	parter				
	1,1 punkt przyjmowania próbek	8.06	m ²	8.060	
	1,2 szatnia	2.86	m ²	2.860	
	1,3 korytarz	2.42	m ²	2.420	
	1,4 gabinet lekarski	10.08	m ²	10.080	
	1,5 archiwum	14.69	m ²	14.690	
				RAZEM	38.110
39	KNR 2-02 d.1.0803-03 4	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²		
	parter				
	1,1 punkt przyjmowania próbek	12.28		12.280	
	1,2 szatnia	7.15		7.150	
	1,3 korytarz	6.42		6.420	
	1,4 gabinet lekarski	13.27		13.270	
	1,5 archiwum	15.92		15.920	
	1,6 pom. porządkowe piętro	2.69*2		5.380	
	2,1 gabinet	19.07		19.070	
	2,2 korytarz	6.40		6.400	
	2,3 księgozbiór	16.68		16.680	
	2,4 gabinet	2.69*2		5.380	
	A (obliczenia pomocnicze)			=====	
	poz.39A*3.00		m ²	107.950	
	-poz.45		m ²	323.850	
	-poz.48		m ²	-14.760	
				-5.600	
				RAZEM	303.490
40	KNR 0-14 d.1.2012-03 4	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD	m ²		
	piętro				
	2,1 gabinet	21.22	m ²	21.220	
	2,2 korytarz	2.52	m ²	2.520	
	2,3 księgozbiór	15.60	m ²	15.600	
				RAZEM	39.340
41	KNR 2-02 d.1.0129-01 4	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości do 1 m	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
42	KNR 2-02 d.1.0129-02 4	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m	m		
		2.00*2+1.20*2	m	6.400	
				RAZEM	6.400
43	KNR 2-02 d.1.2009-04 4	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²		
		poz.38	m ²	38.110	
				RAZEM	38.110
44	KNR 2-02 d.1.2009-02 4	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z zaprawy cem-wap Ni-da Gips wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
		poz.39	m ²	303.490	
				RAZEM	303.490

45	KNR 0-19 d.1.1024-06 4	Montaż drzwi jednoskrzydłowych wewnętrznych 0.90*2.05*8	m ² m ²		
				14.760	
				RAZEM	14.760
46	KNR 0-19 d.1.1022-06 4	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV bez obróbki obsadzenia o pow. do 1.5 m2 0.80*1.40	m ² m ²		
				1.120	
				RAZEM	1.120
47	KNR 0-19 d.1.1022-09 4	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV bez obróbki obsadzenia o pow. do 2.0 m2 1.20*1.40*2	m ² m ²		
				3.360	
				RAZEM	3.360
48	KNR 0-19 d.1.1022-11 4	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV bez obróbki obsadzenia o pow. ponad 2.5 m2 2.00*1.40*2	m ² m ²		
				5.600	
				RAZEM	5.600
49	KNR 0-19 d.1.1024-11 4	Montaż rolet zewnętrznych nadtynkowych w kolorze brąz 0.80*1.40 1.20*1.40*2 2.00*1.40*2 0.90*2.10	m ² m ² m ² m ²		
				1.120	
				3.360	
				5.600	
				1.890	
				RAZEM	11.970
50	KNR 0-19 d.1.1024-06 4	Montaż drzwi jednoskrzydłowych zewnętrznych 0.90*2.10	m ² m ²		
				1.890	
				RAZEM	1.890
51	KNR 2-02 d.1.0607-02 4	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej. Krotność = 3 poz.38	m ² m ²		
				38.110	
				RAZEM	38.110
52	KNR 2-02 d.1.0609-03 4	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr 15 cm poz.38	m ² m ²		
				38.110	
				RAZEM	38.110
53	KNR 2-02 d.1.0609-03 4	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr 5 cm poz.40	m ² m ²		
				39.340	
				RAZEM	39.340
54	KNR 2-02 d.1.0607-02 4	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej. poz.38+poz.40	m ² m ²		
				77.450	
				RAZEM	77.450
55	KNR 2-02 d.1.1102-01 4 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na ostro poz.54	m ² m ²		
				77.450	
				RAZEM	77.450
56	KNR 2-02 d.1.1106-07 4	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową poz.54	m ² m ²		
				77.450	
				RAZEM	77.450
57	NNRNKB d.1.202 1134-01 4	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome poz.54	m ² m ²		
				77.450	
				RAZEM	77.450
59	KNR 2-02 d.1.1118-01 4	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża parter 1,1 punkt przyjmowania próbek 1,2 szatnia 1,3 korytarz	m ² m ² m ² m ²		
		8.06		8.060	
		2.86		2.860	
		2.42		2.420	

	1,5 archiwum piętro	14.69		m ²	14.690	
	2,2 korytarz	2.52		m ²	2.520	
					RAZEM	30.550
60	KNR 2-02 d.1.1118-09 4 z.sz. 5.7.a z.sz. 5.7.d	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną Pow. do 10,0 m2. Układanie w "karo".		m ²		
		poz.59		m ²	30.550	
					RAZEM	30.550
2	Branża sanitarna					
2.1	Instalacje sanitarne wewnętrzne					
2.1.1	Instalacja c.o.					
106	KNR-W 4-01 d.2.0335-09 1.1	Przebicie otworów w ścianach o grubości 1 cegły na zaprawie cementowo-wapienne		szt.		
		3		szt.	3	
					RAZEM	3
107	KNR-W 4-01 d.2.0325-03 1.1	Zamurowanie przebić w ścianach o grubości 1 cegły, zaprawa z wapnem suchogaszonym		szt.		
		3		szt.	3	
108	KNR-W 4-01 d.2.0332-02 1.1	Wykucie wnęk o głębokości do 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej		m ²		
		0.80*0.80*2		m ²	1.28	
					RAZEM	1.28
109	KNR-W 2-15 d.2.0404-01 1.1	Rurociągi z rur PEX'a o średnicy zewnętrznej 16x2,0 mm		m		
		58.00		m	58	
					RAZEM	58
110	KNR 0-31 d.2.0306-07 1.1	Montaż rozdzielaczy z zaworami regulacyjnymi i rotametrami do ogrzewania podłogowego o 7 obwodach		kpl.		
		2		kpl.	2	
					RAZEM	2
111	KNR 0-31 d.2.0211-09 1.1	Montaż szafek rozdzielaczowych podtynkowych 8ob. z użyciem pianki montażowej		szt.		
		2		szt.	2	
					RAZEM	2
112	KNR 0-34 d.2.0101-06 1.1	Izolacja rurociągów o średnicy zewnętrznej 18 mm, otulinami Thermaflex SC - jednowarstwowa - wymi. Grubość izolacji 6mm		m		
		poz.109		m	58.000	
					RAZEM	58.000
113	KNR 2-15 d.2.0419-03 1.1	Grzejniki stalowe dwupłytkowe		kpl.		
		3		kpl.	3	
					RAZEM	3
114	KNR 2-15 d.2.0419-03 1.1	Grzejniki stalowe dwupłytkowe		kpl.		
		3		kpl.	3.000	
					RAZEM	3.000
115	KNR 2-15 d.2.0419-03 1.1	Grzejniki stalowe dwupłytkowe		kpl.		
		1		kpl.	1	
					RAZEM	1
116	KNR 2-15 d.2.0419-03 1.1	Grzejniki stalowe dwupłytkowe		kpl.		
		1		kpl.	1	
					RAZEM	1
117	KNR-W 2-15 d.2.0429-01 1.1	Rury przyłączone z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 16mm, do grzejników		kpl.		
		8		kpl.	8	
					RAZEM	8
118	KNR 0-35 d.2.0215-06 1.1	Montaż zaworów grzejnikowych odcinających podwójnych, kątowych, RLV KS średnica nominalna armatury 15 mm		szt.		
		8		szt.	8	
					RAZEM	8

119	KNR-W 2-15 d.2.0412-01 1.1 analogia	Montaż głowic termostatycznych RAW 5115	8	szt.		
				szt.	8	
					RAZEM	8
120	KNR 2-15 d.2.0404-02 1.1	Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wew- nętrznej c.o. w budynkach nie- mieszkalnych	poz.109	m		
				m	58.000	
					RAZEM	58.000
121	KNR 4-07 d.2.0310-01 1.1	Płukanie instalacji c.o. - rurociąg	poz.109	m		
				m	58.000	
					RAZEM	58.000
122	KNR 4-07 d.2.0310-06 1.1	Sprawdzenie działania instalacji c.o. - próby na gorąco z dokonaniem regulacji	8	urząd.		
				urząd.	8	
					RAZEM	8
2.1.		Instalacja wodociągowa				
2						
123	KNR-W 4-01 d.2.0335-09 1.2	Przebicie otworów w ścianach o grubości 1 cegły na zaprawie cementowo-wa- piennej	2	szt.		
				szt.	2	
					RAZEM	2
124	KNR-W 4-01 d.2.0325-03 1.2	Zamurowanie przebić w ścianach o grubości 1 cegły, zaprawa z wapnem su- chogaszonym	2	szt.		
				szt.	2	
					RAZEM	2
125	KNR-W 2-15 d.2.0111-01 1.2	Rurociągi z rur polipropylenowych o połącze- niach zgrzewanych, średnicy ze- wnętrznej 20 mm, na ścianach w budynkach mieszkalnych	15	m		
				m	15	
					RAZEM	15
126	KNR-W 2-15 d.2.0111-01 1.2	Rurociągi z rur polipropylenowych o połącze- niach zgrzewanych, średnicy ze- wnętrznej 20 mm - stabi, na ścianach w budynkach miesz- kalnych	15	m		
				m	15	
					RAZEM	15
127	KNR-W 2-15 d.2.0111-02 1.2	Rurociągi z rur polipropylenowych o połącze- niach zgrzewanych, średnicy ze- wnętrznej 25 mm, na ścianach w budynkach mieszkalnych	8	m		
				m	8	
					RAZEM	8
129	KNR 2-15 d.2.0115-02 1.2	Baterie umywalkowe stojące o śr. nom. 15 mm	1	szt.		
				szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
130	KNR 2-15 d.2.0115-02 1.2	Baterie zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	1	szt.		
				szt.	1	
					RAZEM	1
131	KNR 2-15 d.2.0112-01 1.2	Zawory kątowe z filtrem o średnicy nominalnej 1/2"x1/2"	2	szt.		
				szt.	2	
					RAZEM	2
132	KNR-W 2-15 d.2.0135-01 1.2	Zawory wodne czerpalne chrom ze złączką do węża o średnicy nominalnej 15 mm z izolato- rem przepływów zwrotnych typu HD	1	szt.		
				szt.	1	
					RAZEM	1
133	KNR 2-15 d.2.0107-01 1.2	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść do- pływowych do zaworów wypły- wowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm	3	szt.		
				szt.	3	
					RAZEM	3
134	KNR 0-34 d.2.0101-03 1.2	Izolacja rurociągów o średnicy zewnętrznej 22 mm, otulinami Thermaflex FRZ- E - jednowarst- wowymi. Grubość izolacji 9 mm	poz.125+poz.126	m		
				m	30.000	
					RAZEM	30.000

2.1.		Instalacja kanalizacyjna			
3					
138	KNR 4-01 d.2.0339-01 1.3	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		12.00	m	12	
				RAZEM	12
139	KNR 4-01 d.2.0325-02 1.3	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł. Zaprawa z wapna suchogaszzonego	m		
		12.00	m	12	
				RAZEM	12
140	KNR-W 4-01 d.2.0335-09 1.3	Przebicie otworów w ścianach o grubości 1 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		1	szt.	1	
				RAZEM	1
141	KNR 2-15 d.2.0205-02 1.3	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m		
		12	m	12	
				RAZEM	12
142	KNR 2-15 d.2.0208-03 1.3	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastycznego PCW o śr. 50 mm	szt.		
		2	szt.	2	
				RAZEM	2
143	KNR-W 2-15 d.2.0213-05 1.3	Rury wywiewne z PVC średnicy 110 mm o połączeniu wciskowym	szt.		
		1	szt.	1	
				RAZEM	1
144	KNR 2-15 d.2.0221-02 1.3	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym (syfony umywalkowe z tworzywa sztucznego ze spustem)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
145	KNR-W 2-15 d.2.0229-01 1.3	Zlew stalowy nierdzewny z tacą ociekową	szt.		
		1.00	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
146	KNR-W 2-15 d.2.0218-02 1.3	Syfony zlewozmywakowe z tworzywa sztucznego o średnicy 50mm, pojedyncze	szt.		
		1	szt.	1	
				RAZEM	1
3		Branża elektryczna			
3.1		Instalacja gniazd i oświetlenia.			
147	KNR-W 5-08 d.3.0212-01 1	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania	m		
		120	m	120	
				RAZEM	120
148	KNR-W 5-08 d.3.0212-01 1	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania	m		
		120	m	120	
				RAZEM	120
149	KNR 5-08 d.3.0301-20 1	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w cegle	szt.		
		32	szt.	32.000	
				RAZEM	32.000
150	KNR 5-08 d.3.0302-03 1	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 80mm; il. wyłotów 4, przekrój przewodu 2.5 mm ²	szt.		
		32	szt.	32	
				RAZEM	32
151	KNR 5-08 d.3.0307-02 1	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		8	szt.	8	
				RAZEM	8

152	KNR-W 5-08 d.3.0309-06 1	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2- bieg.z uziemiением klejonych 16A/ 2.5mm2 16	szt. szt.	16	
				RAZEM	16
153	KNR 5-08 d.3.0502-09 1	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na beto- nie mocowane na kołkach kotwiących (il.mocowań 2) 14	kpl. kpl.	14.000	
				RAZEM	14.000
154	KNNR 5 d.3.0502-01 1	Oprawy oświetleniowe przykręcane 12	kpl. kpl.	12	
				RAZEM	12
155	KNR-W 5-08 d.3.0511-05 1	Montaż na gotowym podłożu opraw świetlówkowych z kloszem przykręca- nych 2x20W - końcowych 2	kpl. kpl.	2	
				RAZEM	2
156	KNR-W 5-08 d.3.0902-05 1	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wy- łącz- nika różnicowoprądowego - pier- wszy 1	po- miar po- miar	1	
				RAZEM	1
157	KNR-W 5-08 d.3.0902-06 1	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wy- łącz- nika różnicowoprądowego - każdy następny 1	po- miar po- miar	1	
				RAZEM	1
158	KNR-W 5-08 d.3.0901-01 1	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pier- wszy pomiar 1	po- miar po- miar	1	
				RAZEM	1
159	KNR-W 5-08 d.3.0901-02 1	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każ- dy następny pomiar 1	po- miar po- miar	1	
				RAZEM	1
160	KNR-W 5-08 d.3.0902-01 1	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy 1	po- miar po- miar	1	
				RAZEM	1
161	KNR-W 5-08 d.3.0902-02 1	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny 1	po- miar po- miar	1	
				RAZEM	1
162	KNR-W 2-17 d.3.0303-01 1	Montaż klimatyzatora zg z DT 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000